



**OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC**  
**ŽUPAN**

---

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, tel.: 01/3601-800, faks: 01/3601-805  
[www.dobrova-polhovgradec.si](http://www.dobrova-polhovgradec.si), e-pošta: info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478- /2015

Datum: 5.11.2015

**OBČINSKEMU SVETU, tu**

**Zadeva: Sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču, parc. št. 2490/18, 2490/19 in 2490/20 vse k.o. Babna Gora**

**Pravna podlaga:**

23. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – UPB 1, 14/05-popr., 126/07, 108/09, 57/12 in 110/13), 5. in 7. člen Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/1997, 59/01, 27/02) in 30. člen Statuta občine Dobrova- Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/2012)

**Namen:**

Obravnava in sprejem

**Poročevalec:** Franc Setnikar, župan/ Nataša Pevc, občinska uprava

**I. Obrazložitev:**

Podana je bila vloga za ureditev stare opuščene ceste, ki v katastru poteka ob zemljišču, ki je v lasti prosilca. Predlagane parcele predstavljajo del starega poteka občinske ceste, ki ne služi več namenu cestnega zemljišča. Ker gre za odsvojitvev zemljišča (menjavo), bodo parcele uvrščene v Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem 2016.

Parcele številka 2490/18, 2490/19 in 2490/20 vse k.o. Babna Gora so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro, zato je za razpolaganje z navedenim zemljiščem potrebno ukiniti javno dobro.

V skladu s 23. členom Zakona o graditvi objektov se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti organ, ki je status podelil. Vlada oziroma pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni minister ali župan. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Ker je v zemljiški knjigi kot lastnik parc. št. 2490/18, 2490/19 in 2490/20 vse k.o. Babna Gora vknjiženo javno dobro, je potrebno urediti tudi zemljiškoknjižno lastništvo zemljišča. Skladno s 5. in 7. členom Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini nepremičnine, na katerih ima pravico uporabe občina ali mesto, postanejo lastnina preoblikovane občine ali mesta z dnem njegove uveljavitve. Vpis lastninske pravice se opravi na predlog.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago predlagamo izvzem parc. št. 2490/18, 2490/19 in 2490/20 vse k.o. Babna Gora iz javnega dobra. Po sprejemu sklepa občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec se Sklep objavi v uradnem glasilu občine. Občinska uprava pripravi odločbo o vknjižbi lastninske pravice in izvzemu iz javnega dobra ter jo po pravnomočnosti posreduje na zemljiško knjigo.

## **II. Predlog članom občinskega sveta**

Članom občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec se predlaga, da sprejmejo naslednji

### **SKLEP :**

Občinski svet občine Dobrova-Polhov Gradec sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah, parcelna številka 2490/18, 2490/19 in 2490/20 vse k.o. Babna Gora. Lastninska pravica pri zemljišču, parc.št. 2490/18, 2490/19 in 2490/20 vse k.o. Babna Gora, se vknjiži v korist občine Dobrova-Polhov Gradec.

Franc Setnikar l.r.  
župan

### **Priloge:**

- mnenje KS Polhov Gradec,
- mnenje Odbora za komunalno in urbanizem,
- skica,
- ZK izpis.

Na podlagi 16.člena Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS. Št. 26/2012) je občinski svet občine Dobrova - Polhov Gradec na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
o ukinitvi statusa javnega dobra

**1.člen**

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah:

- parc.št. 2490/18 k.o. Babna Gora (1983) v izmeri 152 m2 (ID 6282015)
- parc.št. 2490/19 k.o. Babna Gora (1983) v izmeri 150 m2 (ID 6282016)
- parc.št. 2490/20 k.o. Babna Gora (1983) v izmeri 218 m2 (ID 6282017)

**2.člen**

Nepremičnina iz prvega člena tega sklepa prenehata imeti značaj zemljišča javnega dobra v splošni rabi in postanejo last Občine Dobrova-Polhov Gradec.

**3.člen**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu.

Številka: \_\_\_\_\_  
Dobrova, \_\_\_\_\_

Franc Setnikar  
Župan



**OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC**  
**Občinski svet**  
**Odbor za komunalo in urbanizem**

---

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, tel.: 01/3601-800, faks: 01/3601-805  
[www.dobrova-polhovgradec.si](http://www.dobrova-polhovgradec.si), e-pošta: info@dobrova-polhovgradec.si

Štev.: 011-0005/2015-  
Datum: 29.09.2015

## **ZAPISNIK**

**sestanke 4. redne seje Odbora za komunalo in urbanizem z dne 28.09.2015**, ki je potekal v prostorih občine Dobrova-Polhov Gradec s pričetkom ob 18<sup>00</sup> uri in zaključkom ob 18<sup>15</sup> uri.

**Prisotni člani:** Predsednik odbora Bojan Demšar, Franc Rejec, Valentin Tominc, Janez Kožuh, Rajko Škrlj, Simon Kokelj, Janez Sečnik.

**Opravičeno odsotni:**

**Ostali prisotni:** Občinska uprava - Mojca Sečnik, Nataša Pevc, Franci Petkovšek.

### ***Dnevni red :***

1. Potrditev dnevnega reda;
2. Potrditev zapisnika 3. redne seje odbora za komunalo in urbanizem;
3. Potrditev zapisnika 1. izredne seje odbora za komunalo in urbanizem
4. Obravnava predloga Rebalansa proračuna občine za leto 2015;
5. Mnenje k menjavi in brezplačnemu prenosu zemljišč-Jamnik Franc
6. Razno.

### **Add1 :**

#### **Potrditev dnevnega reda:**

Prisotni člani Odbora za komunalo in urbanizem so soglasno potrdili dnevni red 4. redne seje Odbora za komunalno in urbanizem. G. Marjan Pograjc ni glasoval, ker je prišel kasneje na odbor.

### **Add 2:**

#### **Potrditev zapisnika 3. redne seje odbora za komunalo in urbanizem:**

Prisotni člani Odbora za komunalo in urbanizem so soglasno potrdili zapisnik 3. redne seje Odbora za komunalno in urbanizem. G. Marjan Pograjc ni glasoval, ker je prišel kasneje na odbor.

**Add 3:****Potrditev zapisnika 1. izredne seje odbora za komunalno in urbanizem:**

Prisotni člani Odbora za komunalno in urbanizem so soglasno potrdili zapisnik 3. redne seje Odbora za komunalno in urbanizem. G. Marjan Pograjc ni glasoval, ker je prišel kasneje na odbor.

**O Add 4:****Obrazložitev predloga Rebalansa občine za leto 2015:**

Predsednik odbora za komunalno in urbanizem je podal razlago na osnutek predloga rebalansa računa občine Dobrova-Polhov Gradec za leto 2015.

Po razpravi je bilo izvedeno glasovanje glede predloga zaključnega računa za leto 2015, kjer je 8 članov odbora (vsi prisotni) glasovalo za. Tako je bil sprejet naslednji sklep:

**Sklep**

*Na predlog rebalansa Občine Dobrova Polhov Gradec za področje komunale in urbanizma za leto 2015 Odbor za komunalno in urbanizem nima pripomb.*

**Add 4:****Mnenje k menjavi in brezplačnemu prenosu zemljišč-Jamnik Franc**

Predsednik odbora za komunalno in urbanizem je podal razlago na vlogo Jamnik Franca, Babna Gora 7, 1355 Polhov Gradec k postopku ureditve parcel, ker opuščena cesta v katastru ni več v javni rabi. Ceste JP 567421 Belec – Jamnik (del), JP 567431 Križišče-Babna gora-Vrhovec (del), JP 567411 Križišče-Babna gora-Zibel (del), LC 067071 Belica-Babna gora-Dvor (del), JP 567412 Babna gora 64b (del) in JP 567381 Skodlar-Kotar (del) pa potekajo po njegovi posesti. Poleg menjave v izmeri 526 m<sup>2</sup>, g. Jamnik ostalo razliko 173 m<sup>2</sup> brezplačno preda občini (seznam vseh parcelnih števil priložen v gradivu za odbor. Na predlog ureditve parcel je KS Polhov Gradec podala pozitivno mnenje. Po razpravi je bilo izvedeno glasovanje glede menjave in predaje dela opuščene ceste k.o. Babna Gora kjer so vsi člani glasovali za. Tako je bil sprejet naslednji sklep:

**Sklep**

*Odbor za komunalno in urbanizem daje soglasje k izvedbi predlagane menjave dela opuščene ceste k.o. Babna Gora za del kategoriziranih občinskih cest v k.o. Babni Gori, ki so v javni rabi.*

**Add 5:****Razno:**

Pod točko 5 – razprava je odbor obravnaval sledečo problematiko:

1. Čiščenje zadrževalnika v Kurji vasi.
2. Kdaj se bodo čistili zadrževalniki-Tominc Valentin. Odgovor podal župan na odboru
3. Horjulka ni očiščena, g.Pograjc želi kontakt, da se obrne sam na odgovorne. Župan podal odgovor na odboru, na Horjulko je v preteklem tednu peljal pristojne iz ARSO-ta.

4. Sečnja se izvaja, za sečnjo ostaja uničena infrastruktura, potoki zasičeni z vejami. Župan podal ustni odgovor na odboru, problem se lahko rešuje z medobčinskim redarstvom.
5. Oddajnik v Butajnovi-Demšar, ko bo pripravljena dokumentacija bo sestanek z krajan.
6. Sredinska črta Dobrova-Horjul se ne vidi –Pograjc. Postaja v Razorih razbito steklo. Odgovor župan podal na odboru, črte mogoče še bodo, postaj je več razbitih, se bo uredilo.
7. Stop znak Suhi dol ni postavljen pravilno. Manjka iz smeri Lučine –Suhi dol.
8. Dovoz do šole Kokelj, ali bo tudi povezava z obstoječo cesto. Odgovor podal župan na odbor, cesta bo v drugi fazi. Sedaj bo urejen dostop in plato.
9. Rejec - kaj je z gradnjo rezervoarja za vodo na Dobrovi. Pograjc izvaja se cevovod od regionalne ceste v dolžini 250m. Ocenjena vrednost cca 50.000€. Za rezervoar se pridobivajo ustrezna dovoljenja za gradbeno dovoljenje. Lastništvo z lastnikom zemljišča se ureja.

Sestanek odbora je bil zaključen ob 19:05 uri.

Dobrova, 29.09.2015

Zapisala:  
Mojca Sečnik

Bojan DEMŠAR I.r.  
Predsednik odbora za komunalo in urbanizem



OBČINA  
DOBROVA - POLHOV GRADEC

KRAJEVNA SKUPNOST  
POLHOV GRADEC  
Polhov Gradec 13  
1355 Polhov Gradec

Telefon: 01 36 45 048  
e-naslov: [kspolhov.gradec@siol.net](mailto:kspolhov.gradec@siol.net)

OBČINA  
DOBROVA - POLHOV GRADEC

Prejeto: 18-09-2015	Sign. znak: N.P.
Št. zadeve: 478-0017	Pril.: 2015-3

Številka: 8/2015  
Datum: 14.9.2015

**OBČINA DOBROVA – POLHOV GRADEC**

Stara cesta 13

1354 DOBROVA

**Zadeva: Mnenje KS Polhov Gradec v zadevi menjava in brezplačni prenos zemljišča – Jamnik Franc, Babna Gora**

Na podlagi vašega zaprosila in priložene vloge, ki smo jo prejeli dne 24. 8. 2015, vam posredujemo mnenje KS Polhov Gradec, glede menjave in brezplačnega prenosa zemljišča – Jamnik Franc, Babna Gora.

Poziv za mnenje je bil poslan vsem svetnikom KS Polhov Gradec po elektronski pošti 31.8.2015.

Ker na predlagano ureditev meje ni bilo podanih pripomb, Krajevna skupnost Polhov Gradec, **daje soglasje** k izvedbi predlagane ureditve, kot izhaja iz vašega dopisa, št. 478/0017/2015-2, z dne 19.8.2015.

Lep pozdrav!

Žiga Sotlar  
Predsednik Sveta KS PG





**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 5.11.2015 - 10:48:18

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** 1983-2490/18-0

**parcela št. 2490/18 k.o. 1983 - BABNA GORA (ID 6282015)**

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 16028972  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*

osebno ime: Javno dobro

naslov:

začetek učinkovanja vpisa imetnika 04.06.2013 14:19:18

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*





**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 5.11.2015 - 10:52:54

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** 1983-2490/19-0

**parcela št. 2490/19 k.o. 1983 - BABNA GORA (ID 6282016)**

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 16028973  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*

osebno ime: Javno dobro

naslov:

začetek učinkovanja vpisa imetnika 04.06.2013 14:19:18

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*



**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 5.11.2015 - 10:52:33

**Nepremičnina**

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** 1983-2490/20-0

**parcela št. 2490/20 k.o. 1983 - BABNA GORA (ID 6282017)**

**Plombe:**

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

**Osnovni pravni položaj nepremičnine:**

**ID osnovnega položaja:** 16028974  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1

**imetnik:**

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*

osebno ime: Javno dobro

naslov:

začetek učinkovanja vpisa imetnika 04.06.2013 14:19:18

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*

